


TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1	BENDRIEJI STATYBOS DARBAI	2
1.1	PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI	2
1.2	ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI	2
1.3	MECHANINIS STATINIO PATVARUMAS IR STABILUMAS. REIKALAVIMAI STATINIUI IR JO DALIMS.....	2
1.4	PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ:	3
1.5	RANGOVO KONKURSAVIMAS:	3
1.6	DARBŲ VYKDYMAS:.....	3
1.7	DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS	3
1.8	MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1	5
1.9	PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA	5
1.10	KOKYBINIAI REIKALAVIMAI	5
1.11	DOKUMENTAI	5
1.12	PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ.	5
1.13	PROJEKTO PRIEŽIŪRA.....	6
1.14	DARBAI, KURIUOS BŪTINA ATLIKTI IKI STATYBOS PRADŽIOS.....	6
1.15	STATYBOS VYKDYMO EILIŠKUMAS IR STATYBOS KOKYBĖS KONTROLĖS ORGANIZAVIMAS.	6

Šiame projekte pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių bei tam tikrų statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, prieš pasirašydamas sutartį ir nustatydamas savo paslaugų kainą, privalo atsižvelgti į šiuos reikalavimus. Aprašyti gaminiai ir technologijos yra tinkami šiam objektui. Techninėse specifikacijose nustatyti kokybiniai reikalavimai darbams, vykdomiems projekte, turi būti įgyvendinti. Jei techninėse specifikacijose nėra apibrėžtų kokybinių darbų reikalavimų, sąmatos sudarymo metu ir prieš pradėdamas darbus, kokybiniai reikalavimai turi

0	2024-08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (7.11), Dainų g. 33, Šiaulių m. rekonstravimo projektas	
20319	PV	E. Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	ARCH	A. Petrauskas	Šiaulių universitetinė gimnazija	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Šiaulių universitetinė gimnazija		Dokumento žymuo 262-TP-BD.TS	Lapas 1
				Lapų 5

būti derinami su projekto autoriais. Projekto autorius pasilieka teisę darbo projekto metu koreguoti ar keisti gaminių technines specifikacijas.

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBAI.

1.1 PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

1.1.1 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams:

1.1.1.1 Rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ bei STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nustatytus kvalifikacijos reikalavimus.

1.1.1.2 Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai bei specialistai turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus, apibrėžtus LR Statybos įstatyme, STR 1.08.02:2002 bei STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams.

1.1.2 Siekiant užtikrinti darbo saugą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir pastate, statybos aikštelė turi būti aptverta prieš pradėdant statybą, įrengtos medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietos bei buitinės patalpos. Statybos darbų metu užtikrinama, kad kaimyninių sklypų gyventojai nepatirtų nepatogumų, o priėjimai bei privažiavimai išliktų laisvi. Įvadiniai kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai turi būti nepažeisti, o jų paliestiesiems reikalingi leidimai privalo būti gauti iš anksto. Naudojimo metu pastatas neturės neigiamo poveikio kaimyninėms teritorijoms. Atstumai tarp statinio ir gretimų objektų turi atitikti priešgaisrinius ir sanitarinius reikalavimus.

1.2 ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI

1.2.1 Statinio esminiai reikalavimai grindžiami Statybos produktų direktyvos 89/106/EEC nuostatomis, jog statinys arba jo dalys turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per numatytą statinio naudojimo laikotarpį atitinka šiuos reikalavimus:

1.2.1.1 Mechaninis patvarumas ir stabilumas;

1.2.1.2 Gaisrinė sauga;

1.2.1.3 Higiena, sveikatos apsauga ir aplinkos apsauga;

1.2.1.4 Naudojimo saugumas (apsauga nuo nelaimingų atsitikimų);

1.2.1.5 Apsauga nuo triukšmo;

1.2.1.6 Energijos taupymas ir šilumos izoliacija.

1.3 MECHANINIS STATINIO PATVARUMAS IR STABILUMAS. REIKALAVIMAI STATINIUI IR JO DALIMS

1.3.1 Naudojimo reikalavimai, susiję su mechaniniu patvarumu ir stabilumu, buvo įvertinti projekte, atsižvelgiant į eksploatacinių ribinių būklių tikimybę:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
262-TP-BD.TP	2	5	0

- 1.3.1.1 Neleidžiamos deformacijos ar poslinkiai, trukdantys normaliai statinio eksploatacijai arba sukeltantys apdailos ar nelaikančiųjų elementų pažeidimus;
- 1.3.1.2 Draudžiamos vibracijos, kurios sukelia nepatogumus žmonėms arba pavojų statiniui, jo įrenginiams ar jų funkcionalumui;
- 1.3.1.3 Neleidžiamas supleišėjimas.

1.4 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ:

- 1.4.1 Ši techninė specifikacija turi būti nagrinėjama kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla neatitikimų, specifikacija laikoma pirmenybiniu dokumentu. Rangovas privalo informuoti užsakovą apie esminius neatitikimus prieš priimdamas sprendimą dėl interpretacijos.
- 1.4.2 Esant pakeitimams teisiniuose dokumentuose, standartuose ar kitur, svarbesni dokumentai yra brėžiniai ir specifikacijos. Rangovas privalo informuoti užsakovą apie visus neatitikimus, ypatingą dėmesį skiriant teisės aktams ir standartams.
- 1.4.3 Visos techninėse specifikacijose naudojamos sąvokos apibrėžiamos pagal Statybos techninius reglamentus ir kitus LR įstatymus. Darbus gali atlikti tik atestuotos įmonės apmokyti specialistai.

1.5 RANGOVO KONKURSAVIMAS:

- 1.5.1 Rangos konkurso pasiūlymuose privaloma pateikti dokumentus, patvirtinančius gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, kurios atitinka specifikacijų reikalavimus.
- 1.5.2 Medžiagų, gaminių ar įrenginių keitimas statybos metu leidžiamas tik gavus raštišką statytojo, techninio prižiūrėtojo, projekto vadovo ir, jei pakeitimai liečia architektūrinius sprendimus ar apdailos medžiagas, projekto architektūrinės dalies vadovo sutikimą.

1.6 DARBŲ VYKDYMAS:

- 1.6.1 Darbai turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančiomis statybos taisyklėmis.
- 1.6.2 Darbų eiga ir tvarka turi būti suderinta su statytoju, darbai atliekami tik turint leidimą. Už darbų saugą atsakingas rangovas.
- 1.6.3 Statybos darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, paskirtas iki statybos leidimo gavimo.
- 1.6.4 Visos statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo turėti atitiktus dokumentus ir būti tinkamai supakuoti. Gaminiais ir medžiagoms turi būti išduoti sertifikatai, galiojantys Lietuvos Respublikoje arba atitinkamų šalių sertifikatai.
- 1.6.5 Darbai vykdomi laikantis gamintojų pateiktų darbų su naudojamomis medžiagomis ir įrenginiais instrukcijų.
- 1.6.6 Visi darbai privalo būti atliekami iki galo, o po statybos aplinkinės teritorijos būklė turi būti atkurta į tokią, kokia buvo prieš statybos pradžią.

1.7 DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
262-TP-BD.TP	3	5	0

1.7.1

Galutiniai produktai, medžiagos ir spalviniai sprendiniai turi būti derinami Darbo projekto rengimo metu, remiantis Techninio projekto specifikacijose pateiktomis gaminių charakteristikomis. Jei rangovas pateikia kelis galimus gaminių, medžiagų ar spalvų variantus, projektuotojas parinks tinkamiausią. Jei nėra vienas iš rangovo pateiktų variantų neatitinka architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti alternatyvius sprendinius, įskaitant medžiagas ir spalvas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
262-TP-BD.TP	4	5	0

1.8 MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1

- 1.8.1 Rangovas privalo pateikti tam tikrų produktų bandinius (arba sumontuoti juos statybvietėje), kad šie būtų suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš atliekant galutinius užsakymus bei vykdant darbus. Kai kurie iš čia išvardintų produktų gali būti tiekiami kitos, ne statybos rangovo, pasamdytos įmonės.
- 1.8.2 Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas turi teisę reikalauti papildomų pavyzdžių arba detalių pavyzdžių, ypač kai reikia įvertinti, kaip sujungiamos skirtingos medžiagos.
- 1.8.3 Statinio kokybė turi būti užtikrinta per skirtingų paviršių ar medžiagų jungimo kokybę. Todėl gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikiami kartu su galutiniu jų jungties išpildymu.

1.9 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

- 1.9.1 Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio techninis prižiūrėtojas, kuris turi būti paskirtas iki statybos leidimo gavimo.
- 1.9.2 Paslėptų darbų, kurie gali turėti įtakos apdailos medžiagų kokybės parametrams, pridavimas turi būti atliekamas dalyvaujant projekto architektui arba kitiems projekto autoriams.

1.10 KOKYBINIAI REIKALAVIMAI

- 1.10.1 Paslėpti darbai turi būti pridavę įstatymų nustatyta tvarka ir turi atitikti kokybės parametrus, numatytus techninio projekto techninėse specifikacijose arba statybos taisyklėse. Tuo atveju, jei taisyklėse nurodyti kokybės parametrai yra griežtesni nei techninėse specifikacijose, taikomi specifikacijų reikalavimai.

1.11 DOKUMENTAI

- 1.11.1 Darbai turi būti atliekami pagal darbo projektą. Draudžiama vykdyti bet kokius darbus pagal techninį projektą.
- 1.11.2 Statyba turi būti vykdoma laikantis įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, statybos techninių dokumentų bei normatyvinių saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.11.3 Statybos procesą prižiūrinčių viešojo administravimo subjektų reikalavimai turi būti vykdomi, taip pat laikomasi statinio saugos ir paskirties reikalavimų.
- 1.11.4 Statybos įmonė turi vadovautis patvirtintomis ir LR Aplinkos ministerijoje įregistruotomis statybos taisyklėmis.

1.12 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ.

- 1.12.1 Ši specifikacija turi būti nagrinėjama kartu su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių kyla neatitikimų, rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą ir projekto vadovą. Šie specialistai priima sprendimą, kuris dokumentas turėtų būti laikomas prioritetiniu.
- 1.12.2 Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą apie visus didelius neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkretaus veiksmų plano. Rangovui draudžiama vienašališkai priimti sprendimus šiuo klausimu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
262-TP-BD.TP	5	5	0

1.12.3 Esant pakeitimams teisiniuose dokumentuose ar standartuose, specifikacijos ir brėžiniai turi viršenybę. Tačiau rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą apie visus tokio pobūdžio neatitikimus, ypač jei jie susiję su teisės aktais, vietiniais reglamentais ar standartais.

1.13 PROJEKTO PRIEŽIŪRA

1.13.1 Rangovas privalo vykdyti projekto priežiūros vadovų ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

1.14 DARBAI, KURIUOS BŪTINA ATLIKTI IKI STATYBOS PRADŽIOS

1.14.1 Statybos vykdytojas privalo išsamiai susipažinti su projekto architektūrine dalimi prieš pradėdamas statybą ir kreiptis į projekto architektus dėl visų kilusių klausimų.

1.14.2 Projekto architektūros dalies svarbių brėžinių kopijos turi būti matomos statybvietėje viso statybos proceso metu.

1.14.3 Rangovas turi įrengti statybos aikštelę pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą.

1.14.4 Rangovas atsakingas už įvažiavimo į statybvietę bei laikinų statinių statybos laikotarpiui įrengimą.

1.14.5 Prieš pradėdamas statybos darbus, rangovas turi suderinti statybos darbų grafiką ir užtikrinti statybos darbo vietų apsaugą, kad būtų išvengta pašalinių asmenų patekimo į statybos zonas.

1.14.6 Turi būti užtikrintos visos saugos priemonės, siekiant apsaugoti asmenis, esančius ar galinčius patekti į statybos vietą.

1.15 STATYBOS VYKDYMO EILIŠKUMAS IR STATYBOS KOKYBĖS KONTROLĖS ORGANIZAVIMAS

1.15.1 Kokybės kontrolės organizavimas turi apimti:

1.15.1.1 Statybos leidimo gavimą pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

1.15.1.2 Statybos darbų vykdymą remiantis STR 1.08.02:2018 „Statybos darbų technologija ir organizavimas“

1.15.1.3 Statinio techninės priežiūros vykdymą pagal STR 1.09.04:2017 „Statinio techninė priežiūra“.

1.15.1.4 Statinio autorinės priežiūros vykdymą pagal STR 1.08.06:2010 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“

1.15.1.5 Statinio pripažinimą tinkamu naudoti remiantis STR 1.11.01:2010 „Statinių naudojimo priežiūra ir pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“

1.15.1.6 Statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdant pagal STR 1.12.05:2010 „Statinių naudojimo ir priežiūros taisyklės“ ir šio techninio projekto nurodymus.

1.15.1.7 Vykdamas darbus, būtina vadovautis galiojančiais LR Statybos įstatymo reikalavimais, kitais statybos reglamentuojančiais teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais ir normatyviniais dokumentais.

1.15.1.8 Visi statybos darbai turi būti vykdomi pagal konkrečių projekto dalių sprendinius, nurodymus ir technines specifikacijas.

1.15.1.9 Visi rangovo tiekiami įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtintus LR Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

1.15.1.10 Statybos metu statybinių mechanizmų ir medžiagų sandėliavimo apkrovos neturi viršyti laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ribų.

1.15.1.11 Statybos rangovas turi turėti atestatą, leidžiantį vykdyti ypatingos svarbos statinių statybą bei patvirtintas įmonės „Statybos taisyklės“, įregistruotas nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
262-TP-BD.TP	6	5	0